

כתב התחייבות

הואיל ואני הח"מ, _____ ביקשתי היתר בניה
בבקשה שמספרה _____ ו מתענד לבקש היתר בניה עבור ביצוע
העבודות הבאות: _____
_____ בתל אביב-יפו בגוש _____ תלקח
(להלן-"הבקשה", "הבניין", "המגרש" בהתאמה);

והואיל ובסמוך או בגבול המגרש מתוכננים לביצוע דרך ואו שביל גישה ואו המשך הרחוב ואו
כביש, על תשתיות הביוב והמים בו (להלן: "הדרך") וזאת, במסגרת תכנית פיתוח;
והואיל ובמסגרת הבקשה להיתר ביקשתי הקמה ואו הרחבה ואו תוספת ואו שינוי בבנין או
במגרש;
והואיל והסכמת מחלקת דרכים במנהל בינוי ותשתיות, להמשך הליכי הוצאת ההיתר תינתן בכפוף
לחתימה על כתב התחייבות זה;
והואיל ובמועד הגשת הבקשה לא ניתן לקבוע את גובה הבנין הסופי, ביחס למפלס פני הקרקע ואו
מפלס הדרך;
והואיל וידוע לי כי הבקשה תאושר ותותנה, ככל שיוחלט לאשרה, בין היתר, בכך שגובה הבנין
לרבות הבלטת חלק מחלקיו, ואו מפלס הכניסה לחצר ואו מפלס הכניסה לחניה ואו
הגישה לבנין ואו מפלסי החיבור לתשתיות מים וביוב יותאמו למפלסי הדרך הקיימים
בפועל בסמוך למגרש במועד הגשת הבקשה;
והואיל וברצוני לקבל היתר בניה, אף טרם קביעת מפלסים סופיים על פי תכנית פיתוח שטח;
והואיל והנני מיופה כוחו של מבקש ההיתר וכן פועל מטעם כלל הבעלים במגרש הנוגע לבקשה
להיתר;
והואיל ובסמכותכם להתנות בהיתר בניה תנאים לרבות כאלה בדבר התאמת מפלס הנכס למערכת
דרכים ותשתיות סמוכות;

אזי אני מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

1. המבוא להתחייבותי זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. ידוע לי כי בעת הגשת הבקשה להיתר ואישורה, טרם נקבעו המפלסים הסופיים של הדרוכים
הגובלות או הסמוכות למגרש ואו טרם אושרה באופן סופי תכנית פיתוח שטח, אשר הוחל בהכנתה ואו
טרם הוחל בביצוע בפועל של תכנית פיתוח שטח ואו לא הוצגה תכנית כוללת המראה את מפלס
הדרכים הסופי בסמוך למגרש או כאלה הגובלות עימו.
3. ידוע לי כי התכנון הסופי של הדרוכים הגובלות ואו הסמוכות לבנין עלול ליצור הפרשי גובה בין
מפלס המגרש למפלסי הדרוכים, הן באשר לכניסה לחניה פרטית במגרש והן באשר לכניסת הולכי רגל או
חיבור לתשתיות אחרות. כן, ידוע לי כי גובהו המירבי של הבנין נמדד מן הנקודה הננוכח שעל ציר הדרך
הסמוכה למבנה, וכל שינוי שיחול בגובה הדרך עלול לגרום לשינוי גובה הכניסה המותר על פי התכניות
החלות בחלקה. על כן ידוע לי כי בשלב זה הגישה למגרש הנה מותנית.

4. אשר על כן הנני מתחייב באופן מפורש ובלתי חוזר כי לא אבוא אל עיריית תל אביב יפו ו/ או אל הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מדינת ישראל ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל חברת ניהול הפועלת מטעמה בכל טענה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בקשר למתן ההיתר בנסיבות של מגבלות מלאות או חלקיות, קיימות או עתידיות על השימוש במגרש ו/או על הבנוי במגרש אם במועד גמר עבודות הסלילה של הדרכים הללו, לא תתאפשר או תוגבל מסיבה תכנונית כלשהי, כניסה למגרש, כולו או מקצתו, או השימוש בבנין, חלקו או מקצתו, לרבות דרישה להרוס או לאטום את כולו או מקצתו.
5. אני מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר ומוחלט לשפות ראו לפצות אתכם על כל חיוב (כספי או אחר) שתחוייבו בגין כל תביעה שתוגש על דינו או מי מטעמנו או ע"י קוני הזכויות מאיתנו ו/או חליפנו בקשר לאמור בסעי' 4 לעיל, ובלבד שיתאפשר לנו להצטרף לתובענה כנתבעים או כצד ג' ולהתגונן כנגדה.
6. באם אעביר את זכויותיי בבנין או חלק מהן לכל אדם או גוף, ההעברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.
7. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

ולראיה באתי על החתום

שם:	_____	שם:	_____
ת.ז.:	_____	ת.ז.:	_____
חתימה:	_____	חתימה:	_____
תאריך:	_____	תאריך:	_____

אני הח"מ, _____ ע"ד מטעם מבקש ההיתר / פקיד באגף רישוי בניה מאשר בזאת את חתימת/ם של _____ ת.ז. _____ על כתב התחייבות זה, אשר הצהיר בפניי כי הוא הגורם המוסמך להתחייב כאמור.

 חתימת גורם מאשר

1671412006